

# Propiedad L&P GDL Oportunidad de Inversión

Lucas Valdivia Garcia No. 100,  
Alamo Industrial, Tlaquepaque,  
Jalisco, Mexico

Lucas Valdivia

Lauro Badillo

 **Propiedad Disponible  
para Venta**

ÁREA TOTAL DEL TERRENO    ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN  
**22,231 M<sup>2</sup>**    **11,000 M<sup>2</sup>**





Proyectos de última milla, uso mixto  
o desarrollo residencial y vertical.




clic / escanea  
para ubicación


CARLOS GODINEZ

 +52 33 1064 7894

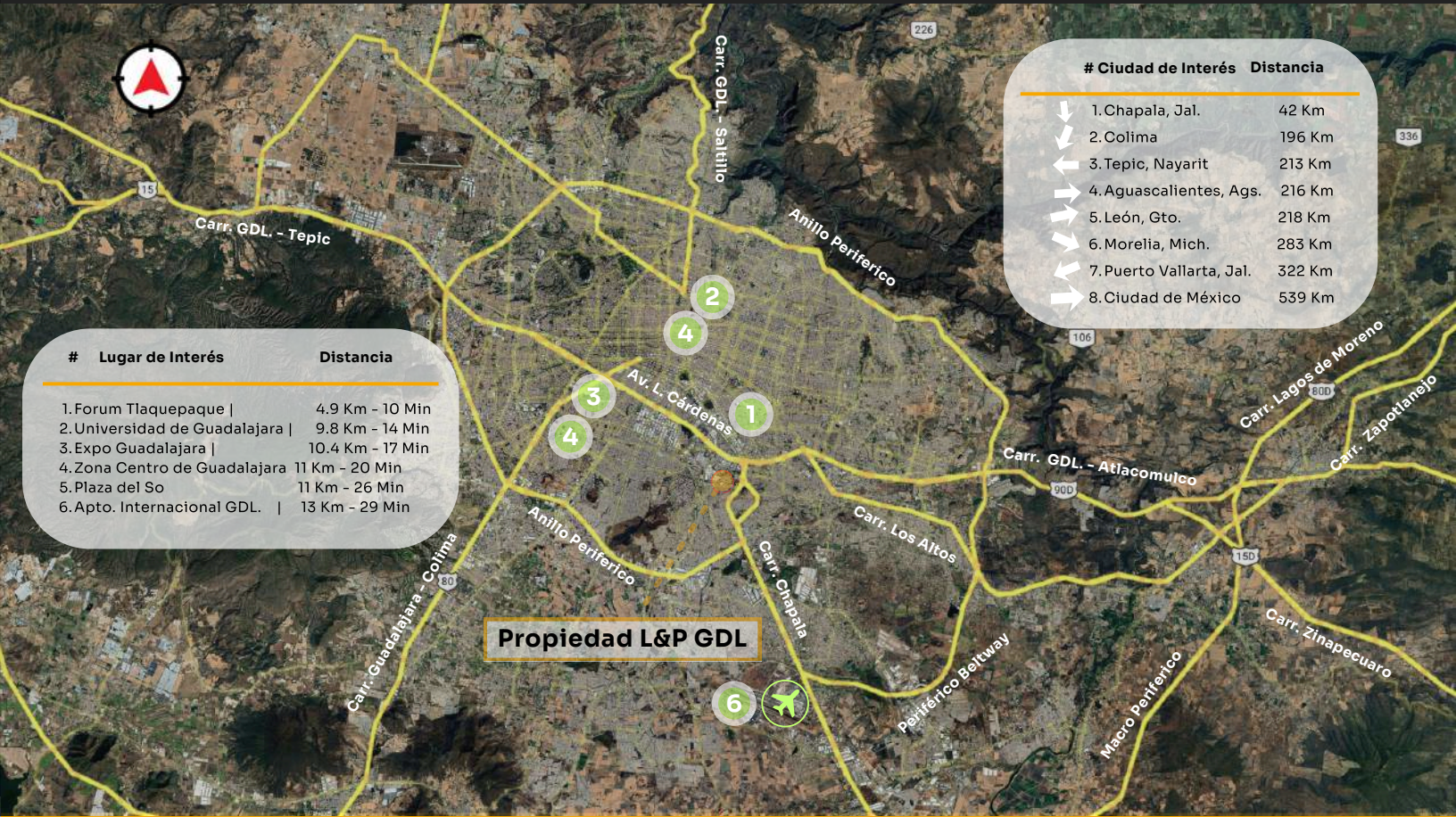
 carlos.godinez@select-rs.com

ANDRES CAMACHO

 +52 (81) 1880 1531

 andres.camacho@select-rs.com

# Ubicación

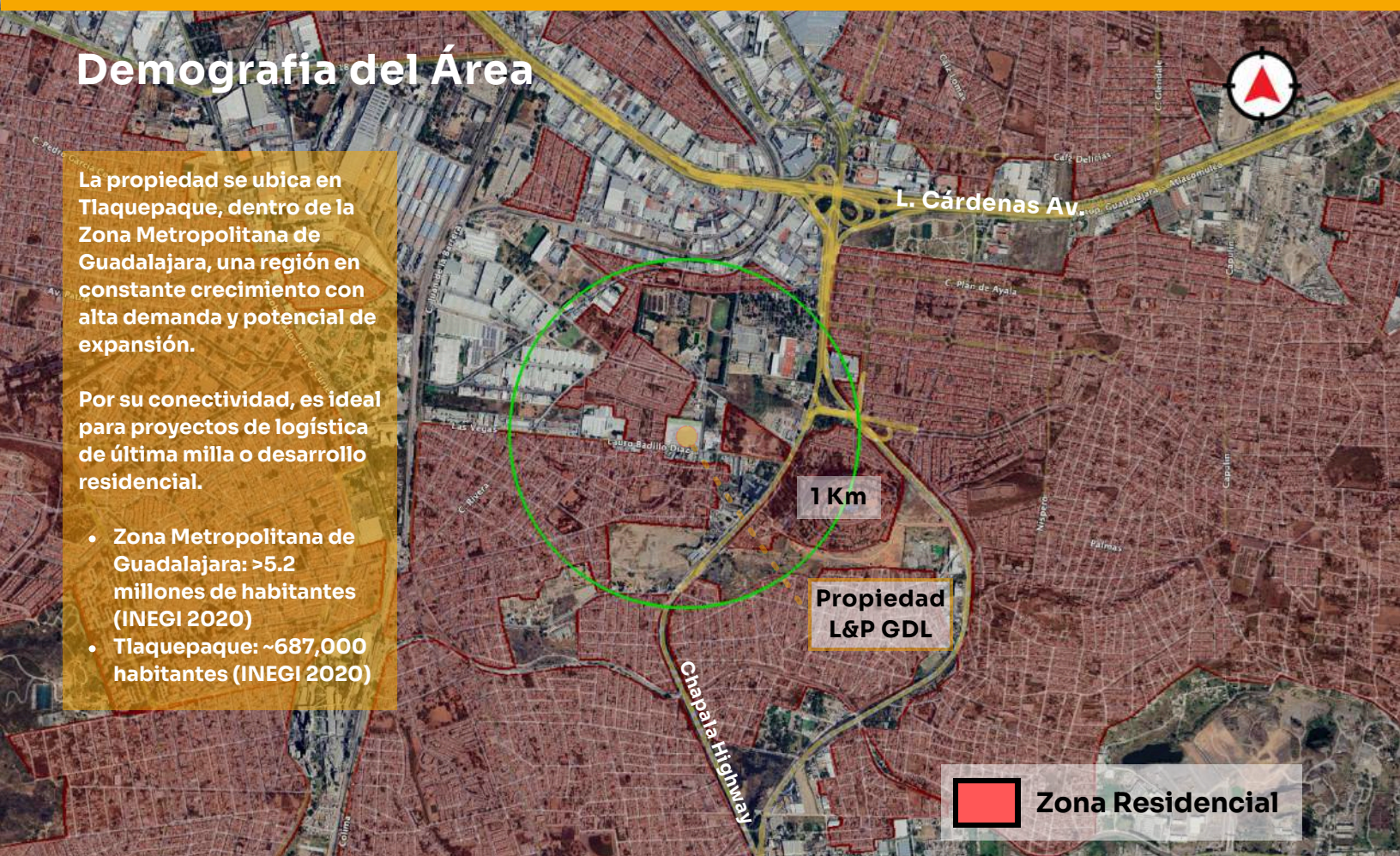


# Demografía del Área

La propiedad se ubica en Tlaquepaque, dentro de la Zona Metropolitana de Guadalajara, una región en constante crecimiento con alta demanda y potencial de expansión.

Por su conectividad, es ideal para proyectos de logística de última milla o desarrollo residencial.

- Zona Metropolitana de Guadalajara: >5.2 millones de habitantes (INEGI 2020)
- Tlaquepaque: ~687,000 habitantes (INEGI 2020)





## Desarrollos Residenciales Recientes



# Características del Inmueble



↔ ↕  
↔ ↕  
ÁREA TOTAL DEL TERRENO  
**22,231 M<sup>2</sup>**

↔ ↕  
↔ ↕  
ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN  
**11,000 M<sup>2</sup>**

★ Electricidad  
Disponible

★ Drenaje  
Disponible

★ Gas  
Factibilidad

★ Voice & Data  
Disponible

★ Acceso Vial  
Si

★ Agua  
Disponible

# Condiciones Actuales de Terreno L&P

