



### Local Comercial Zaragoza

Zaragoza No.985, Esq. Ocampo, Zona Centro, Reynosa, Tamaulipas, Mexico



[clic / escanea para ubicación](#)



### Propiedad Comercial para Renta Disponible

16,576 SF / 1,540 SM



## Ventajas Competitivas

Esta propiedad es una oportunidad para un propietario-usuario que busca un espacio privilegiado en el centro de Reynosa, a poca distancia del Puente Internacional Hidalgo. Ubicada a solo 1.0 km del Puente Internacional McAllen-Hidalgo\*\*, ofrece una excelente conectividad para los negocios. Las recientes renovaciones viales realizadas por el gobierno han mejorado la infraestructura, aumentando la accesibilidad y el atractivo comercial de la zona, favoreciendo el tráfico peatonal desde el lado estadounidense.



#### Ubicación Inmejorable

Situada en el corazón del distrito comercial del centro de Reynosa.



#### Ventaja Transfronteriza

A solo 1.0 km (0.6 millas) del Puente Internacional McAllen-Hidalgo.



Uso de suelo comercial



#### Excelente Accesibilidad

Fácil acceso a las principales autopistas.

## Resumen del Edificio

Tamaño del Lote  
16,576 PIE 2 / 1,540 M 2

Electricidad  
Disponible

Agua  
Disponible

Voz & Datos  
Disponible

Uso de Suelo  
Comercial

Drenaje  
Disponible

Estacionamiento  
8 Espacios



Chat With Us



clic / escanea  
para ubicación

**Local Comercial Zaragoza**  
Zaragoza No.985, Esq. Ocampo, Zona Centro,  
Reynosa, Tamaulipas, Mexico



# Vecinos



1	Oficina Enlace SRE
2	Banco del Bienestar
3	Puente Internacional: McAllen - Hidalgo
4	Mercado Zaragoza
5	Universidad Tamaulipeca C. Reynosa

6	Plaza Niños Heroes
7	ISSTE Clínica Dr. Braudelio V.
8	Banco Santander

# Fotos

